

ANEXO AL ACUERDO DE ALQUILER DE FECHA PRIMERO DE NOVIEMBRE 2012

Considerando que el aquí señalado EMBAJADA DE CHILE EN KENIA Casilla de Correo Número 45554 – 00100 (aquí en adelante “el Arrendador”) ha solicitado a SHARNBROOK LIMITED [REDACTED] (en adelante “el Arrendatario”) que le conceda una extensión de alquiler en la propiedad MUTUNDU HOUSE L.R. [REDACTED] (en adelante “la Propiedad”) comprendido en el señalado Acuerdo de Alquiler.

SE HA ACCORDADO POR TANTO EN LO SIGUIENTE:

1. El Arrendador por este intermedio permite al Arrendatario mantenerse como Arrendatario por un periodo que comienza el 1er día noviembre dos mil Veintiuno concluyendo el 31 de octubre, dos mil Veinte Cuatro sujeto a determinación de lo señalado y al pago del alquiler mensual de Kenia Chelines quinientos setenta y ocho mil, ochocientos doce y cincuenta centavos (KShs.578.812,50) pagaderos con tres meses de anticipación partir del 1 de noviembre de dos mil veintiuno.
2. Cada parte podrá impetrar el derecho a terminar este Acuerdo previo aviso por escrito con tres meses de anticipación a la otra parte. Tal aviso comenzará a correr a partir del 1er día de mes siguiente desde que se comuniquen este aviso **SIN PERJUICIO** del derecho de los acuerdos aquí contenidos.
3. Todos los demás términos y condiciones contenidos en el Contrato de Arrendamiento se mantendrán.

Firmado por Embajada de CHILE en Kenia)
En presencia de)

JUAN EDUARDO FURCHE R.
CONSUL DE CHILE EN KENIA

ALEJANDRA GUERRA
EMBAJADORA DE CHILE
ARRENDATARIO

ARRENDADOR

ADDENDUM TO TENANCY AGREEMENT DATED 1st NOVEMBER 2012.

WHEREAS the within-named **EMBASSY OF CHILE IN KENYA** of Post Office Box Number 45554 Nairobi 00200 (hereinafter called "the Tenant") has requested **SHARNBROOK LIMITED** [REDACTED] (hereinafter called "the Landlord") to grant to him the Tenant a further tenancy of the premises MUTUNDU HOUSE, L.R. [REDACTED] (hereinafter called "the premises") comprised in the within-written Tenancy Agreement

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. The Landlord hereby lets the premises unto the Tenant TO HOLD the same as Tenant for a term commencing the 1st day November Two Thousand Twenty One and terminating the 31st October Two Thousand Twenty Four subject to earlier determination as hereunder and to the payment of the monthly rental of Kenya Shillings Five Hundred Seventy Eight Thousand Eight Hundred and Twelve Shillings and Fifty Cents (KShs.578.812,50) payable three months in advance with effect from the 1st day of November Two Thousand Twenty One.
2. Either party hereto shall have the right to terminate this Agreement upon serving three calendar months' notice in writing to the other party. Such notice will commence on the 1st day of the month immediately following the service of the notice **BUT WITHOUT PREJUDICE** to the right under any of the other covenants therein contained.
3. All other terms and conditions as contained within the written Tenancy Agreement shall apply.

Signed by **Embassy of Chile in Kenya**
In the presence of

JUAN EDUARDO FURCHE R.
CONSUL DE CHILE EN KENIA



ALEJANDRA GUERRA
EMBAJADORA DE CHILE EN KENIA

TENANT

LANDLORD